



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Матка Вуковића бр.5
Пословни број: ИИ 98/24
Идент. број предмета: 60-01-00098-24-0282
Дана: 18.11.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици Бојана Милановић Недељковић, у извршном предмету извршног повериоца "ADDIKO BANK A.D. БЕОГРАД" из Београда, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Милош Мијатовић из Београда, Булевар Арсенија Чарнојевича бр. 108/2/3, против извршног дужника Смаил Хрустановић из Сенте, ул. Доситеја Обрадовића бр. 22а, ЈМБГ 1307962183923, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност уписана у лист непокретности број 4712 КО Сента саграђена на парцели број 5013 на адреси ул. Доситеја Обрадовића 22/А у Сенти коју представља :

-породична стамбена зграда, број зграде 1, спратност Пр, земљиште под зградом-објектом 78м2, породична стамбена зграда, број зграде 2, спратност Пр земљиште под зградом-објектом 48м2 помоћна зграда, број зграде 3, спратност Пр, земљиште под зградом-објектом 20м2 у природи је порушен , а које се налазе у власништву извршног дужника Смаил Хрустановић из Сенте, ул. Доситеја Обрадовића бр. 22а, ЈМБГ 1307962183923 са обимом удела 1/1 купцу Корнелиа Виг из Сенте ул. Доситеја Обрадовићабр. 23 ЈМБГ: 2301984825401 за износ од 930.983,20 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, **да у року од 8 дана** од дана пријема овог закључка предају исту купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата у државину у напред наведеном року.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности те се НАЛАЖЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Сента, да изврши брисање свих права и терета уписаних у листу непокретности број 4712 КО Сента у погледу непокретности ближе описаној ставом I изреке овог закључка.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Сента, да у јавну књигу упише право својине на непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, у корист купца Корнелиа Виг из Сенте ул. Доситеја Обрадовићабр. 23 ЈМБГ: 2301984825401.

Образложење

Основни суд у Сенти је дана 11.07.2024. јавном извршитељу Бојани Милановић Недељковић доставио Решење о извршењу 2ИИ.92/2024 од 08.07.2024 године на даљу надлежност и поступање.

Дана 07.11.2024. године одржано је прво електронско јавно надметање непокретности ближе описане ставом I изреке овог закључка.

Закључком посл.бр. ИИ 98/24 од дана 07.11.2024.године, непокретност описана ставом 1. изреке овог закључка додељена је купцу Корнелиа Виг из Сенте ул. Доситеја Обрадовићабр. 23 ЈМБГ: 2301984825401 за износ од 930.983,20 динара.

Одредбом чл. 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности док је ставом 2. истог члана прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, а ставом 3. прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Одредбом чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одребама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Како је купац непокретности исплатио купопродајну цену, те применом цитираних законских одредби одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојана Милановић Недељковић

